

Dnr KS 2025/349-04

§ 6 Ägardirektiv och bolagsordning för Täby Fastighets AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Ägardirektiv för Täby Fastighets AB* daterad den 7 januari 2026.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Bolagsordning för Täby Fastighets AB* daterad den 7 januari 2026.

Anteckning

Eva Pethrus (MP) medges lämna en protokollsanteckning (se bilaga).

Sammanfattning av ärendet

I samband med genomförandet av fusionen mellan Täby Holding AB och Täby Fastighets AB har ägardirektiv och bolagsordning setts över och förslag på uppdaterade dokument har tagits fram.

I förslag till uppdaterade ägardirektiv har de koncerngemensamma direktiven inkluderats i Täby Fastighets AB:s direktiv och ägandet av Täby Miljövärme AB har inkluderats. Dessutom har direktiven för Täby Fastighets AB förenklats och anpassats för dagens förutsättningar. För ärenden av stor ekonomisk betydelse har beloppsgränsen höjts från 30 mnkr till 50 mnkr.

I förslag till uppdaterad bolagsordning är det främst 4 § "Ändamål med bolagets verksamhet" som har anpassats till nuvarande förutsättningar samt att ändamålet har kompletterats med ägandet av Täby Miljövärme AB. Under 3 § har "verksamhetsföremål" formulerats om något och anpassats. Övriga förändringar är av redaktionell karaktär.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 7 januari 2026.

ordf.sign:

just.sign:

just.sign:

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckning 2026-01-26

Miljöpartiet de gröna i Täby

Ärende 6: Ägardirektiv och bolagsordning för Täby Fastighets AB

Med anledning av ärendet om att möjliggöra bebyggelse av Gripsvall med cirka 175 småhus lämnar vi följande protokollsanteckning.

Gripsvall utgör i dag ett större sammanhängande skogsområde som ägs av Täby Fastighets AB. Området används av många invånare för rekreation, friluftsliv och naturupplevelser. Den föreslagna exploateringen innebär att motsvarande cirka 30 fotbollsplaner skogsmark tas i anspråk och permanent omvandlas till småhusbebyggelse.

I det ägardirektiv för Täby Fastighets AB som behandlas i kommunstyrelsen den 26 januari 2026 anges följande:

"Skogs- och jordbruksmark ska förvaltas på ett ansvarsfullt sätt så att rekreations- och kulturhistoriska värden bevaras."

Mot bakgrund av detta uppstår frågan om den föreslagna exploateringen av Gripsvall är förenlig med ägardirektivets intentioner. Att avverka ett stort skogsområde med betydande rekreativa värden för att ersätta det med småhus innebär en omfattande förändring av markens karaktär och funktion. Det är svårt att se hur detta kan anses bevara de rekreationsvärden som direktivet uttryckligen anger ska värnas.

När kommunen både är markägare genom Täby Fastighets AB och samtidigt beslutar om att möjliggöra exploatering av samma mark, är det särskilt viktigt att säkerställa att ägardirektiv följs och att processen präglas av transparens och saklighet. En avvikelse från direktivets formulering riskerar att underminera förtroendet för kommunens styrning och förvaltning av gemensamma tillgångar.

Vi anser därför att beslutet att gå vidare med exploatering av Gripsvall bör föregås av en fördjupad prövning av hur projektet förhåller sig till ägardirektivet och om rekreationsvärdena verkligen kan anses bevarade vid en så omfattande avverkning.

Täby den 26 januari 2026



Eva Pethrus
Miljöpartiet de Gröna i Täby

